

# Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинская в г. Славгороде

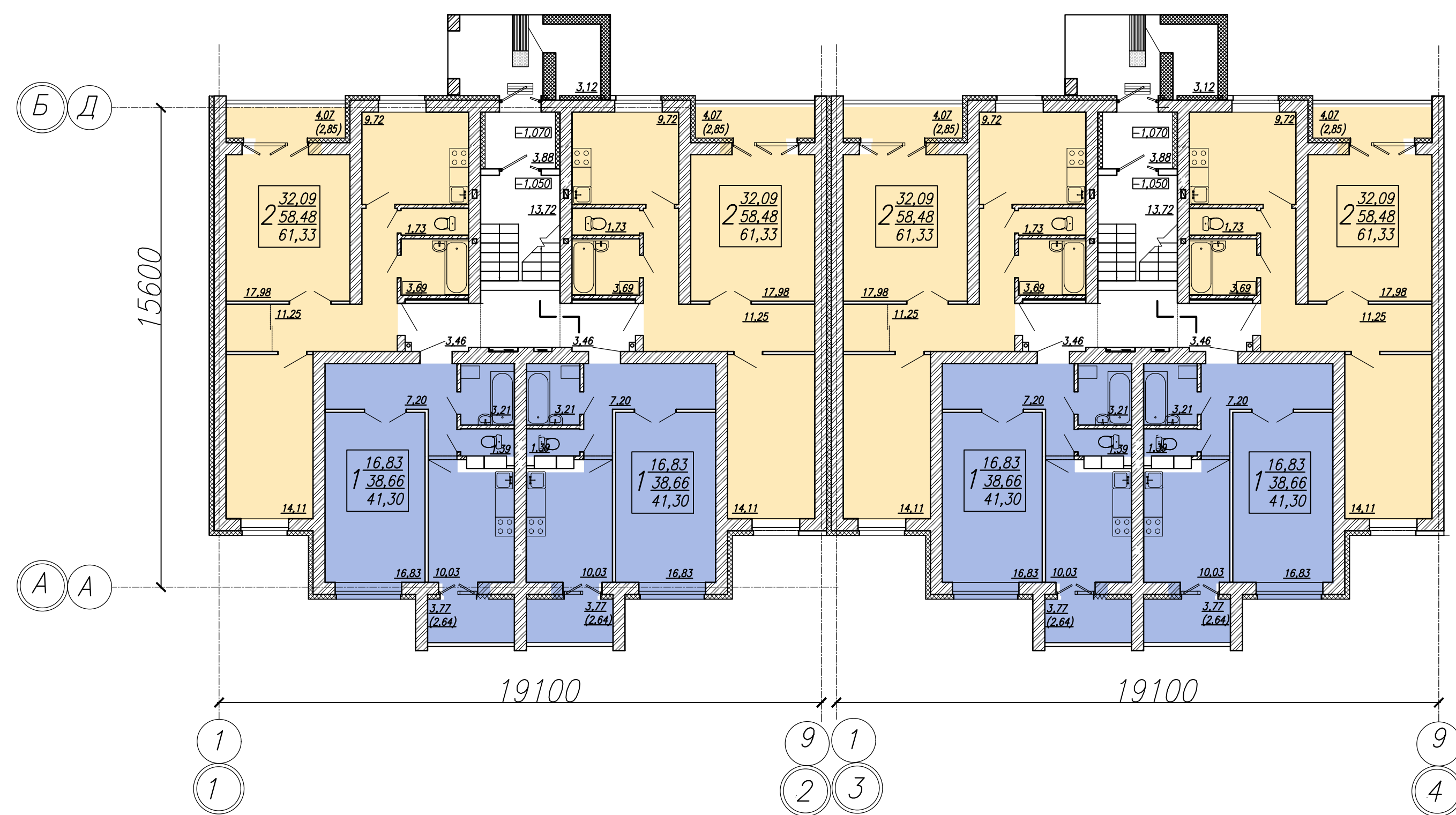
Фасад в компоновочных осях "4-1"

Фасад в компоновочных осях "1-4"

Фасад в компоновочных осях "Д-А"



План первого этажа



Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего	
1а	16-ти квартирный жилой дом (проект. 1-я оч.)	4	1	16	16				
1б	16-ти квартирный жилой дом (перспект. 2 оч.)	4	1	16	16				
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1	20	20				
3	Многоквартирный жилой дом (существующий)	2	1	8	8				
4	Парковка на 8 мест (проектируемая 1-я оч.)	-	-	-	-				
4а	Парковка на 17 мест (перспектива 2-я оч.)	-	-	-	-				
5	Парковка на 2 места для ФОЛ (проектируемая)	-	-	-	-				
5а	Парковка на 4 места (проектируемая)	-	-	-	-				
6	Детская площадка (проектируемая 1-я оч.)	-	-	-	-				
6а	Детская площадка (перспект. 2-я оч.)	-	-	-	-				
7	Многоквартирный жилой дом (существующий)	4	1	16	16				
8	Детский сад (существующий)	2	1	-	-				
9	Емкость для сбора воды (проектируемая)	-	-	-	-				
10	Сооружение для размещения мусорных контейнеров (проект.)	-	-	-	-				
11	Многоквартирный жилой дом (существующий)	2	1	-	-				

Технико-экономические показатели жилого дома (1 очередь)

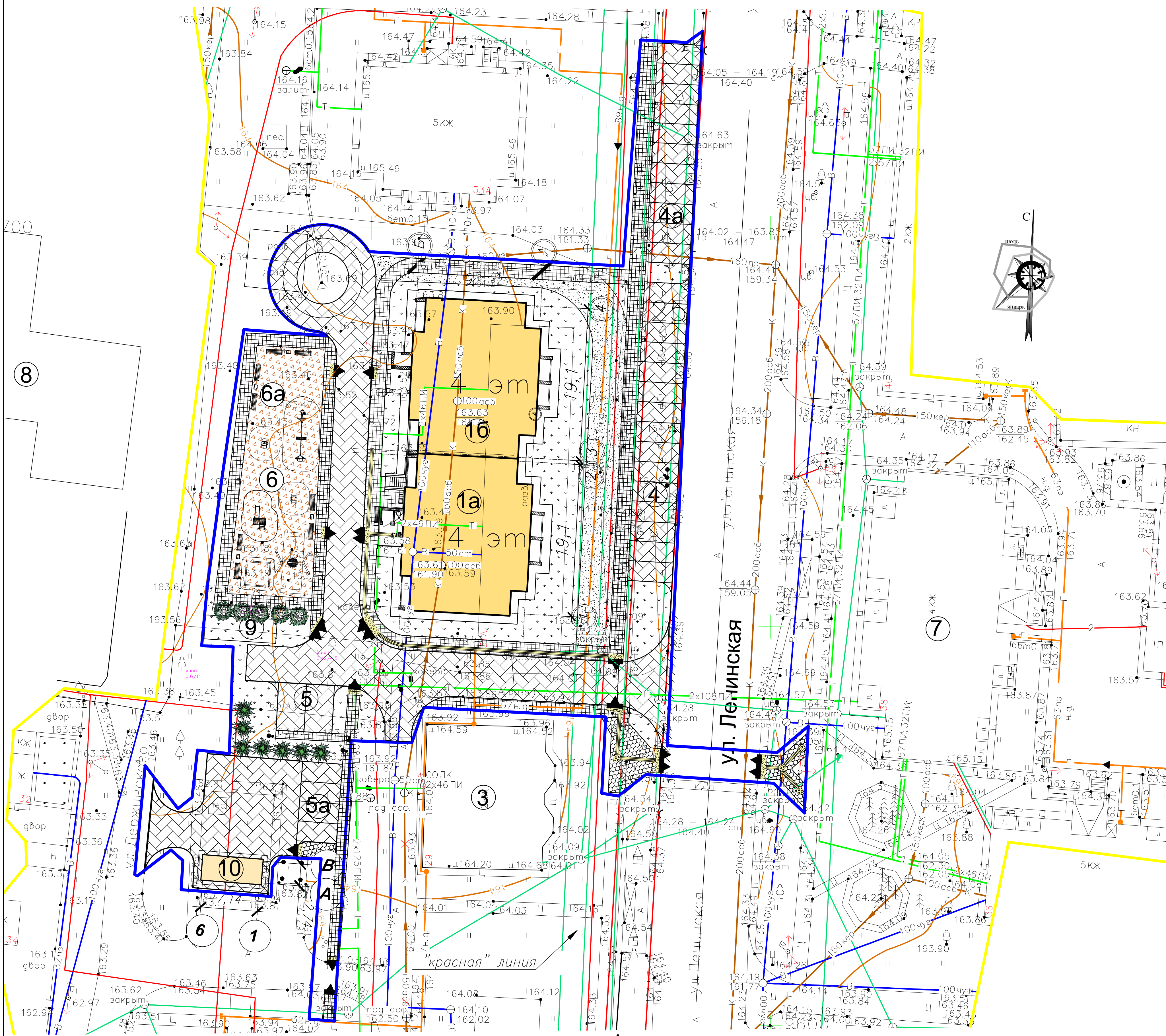
1. Жилая площадь квартир	- 391,36 м²
2. Площадь квартир жилого дома	- 777,12 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома	- 821,04 м²
4. Площадь жилого здания	- 877,9 м²
5. Площадь застройки жилого здания	- 322,3 м²
6. Строительный объем жилого дома	- 4261,1 м³
в том числе:	
- ниже отм. 0,000	- 741,6 м³
- выше отм. 0,000	- 3519,5 м³
Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5.
Количество квартир всего	- 16шт
в том числе однокомнатных	- 8шт
двухкомнатных	- 8шт

Технико-экономические показатели жилого дома (2 очередь)

1. Жилая площадь квартир	- 391,36 м²
2. Площадь квартир жилого дома	- 777,12 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома	- 821,04 м²
4. Площадь жилого здания	- 877,9 м²
5. Площадь застройки жилого здания	- 322,3 м²
6. Строительный объем жилого дома	- 4261,1 м³
в том числе:	
- ниже отм. 0,000	- 741,6 м³
- выше отм. 0,000	- 3519,5 м³
Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5.
Количество квартир всего	- 16шт
в том числе однокомнатных	- 8шт
двухкомнатных	- 8шт

Условные обозначения

	- Граница работ		- Проектируемый газон
	- Существующие здания и сооружения		- Проектируемое газонное покрытие детских площадок на усиленном основании
	- Здания и сооружения проектируемые		- Устройство скошенного бортового камня
	- Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. СТБ 1071-2007 на усиленном основании		- Устройство пониженного (без перепада) бортового камня
	- Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. СТБ 1071-2007		- Проектируемые кустарники
	- Покрытие тротуарной тактильной плиткой П 10.10.6 СТБ 1071-2007		- Проектируемые парковки (покрытие тротуарной плиткой П 20.10.6 СТБ 1071-2007 на усиленном основании)



Аннотация

Участок под строительство 32-квартирного жилого дома расположен в существующей жилой застройке по улице Ленинская в городе Славгороде.

С восточной стороны расположена многоквартирная застройка, с севера многоквартирная застройка и улица Держинского, с запада детский сад и усадебная застройка, с юга кинотеатр "Родина".

Подъезд к жилому дому запроектирован со стороны улицы Ленинская, покрытие проезда - плитка на усиленном основании. Проектом предусматривается устройство автомобильных парковок на 32/мест, в том числе 2м/места для ФОЛ (100%) из мелкоразмерной бетонной плитки на усиленном основании. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются из мелкоразмерной бетонной плитки. На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха.

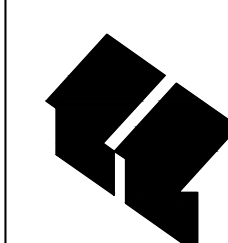
Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами. Игровые площадки для активного досуга комплектуются из физкультурно-игровых устройств. На площадке присутствуют зеленые насаждения. Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны из невысокой трудновытаптываемой травы. Посадка жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию. Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой четырехэтажный объем, состоящий из двух рядовых секций размерами в осях 19,1мх15,6 м с техподпольем. Кровля - плоская.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: 1-я очередь однокомнатных - 8, двухкомнатных - 8; 2-я очередь однокомнатных - 8, двухкомнатных - 8.

Комнаты в квартирах изолированы.

Наружные стены запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного утолщенного рядового, внутренние - толщиной 380 мм - из силикатного кирпича. Снаружи по стенам выполняется легкая штукатурная система с утеплителем из плит минераловатных толщиной 140 мм с декоративно-защитным слоем.

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинская в г. Славгороде



ИНСТИТУТ  
Могилевсельстройпроект