

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Привольный агро» ОАО «Привольный агро»		
Адрес (место нахождения)	213258, Могилевская область, Славгородский р-н, агр. Ржавка 1, ул. Центральная 2.		
Сайт			
E-mail	sprivolnyj@mail.ru		
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	Директор – Плинов Михаил Петрович 74420 Главный бухгалтер – Алексеенко Елена Николаевна 74512		

I. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Привольный агро» создано 17 ноября 2015 года в результате преобразования Сельскохозяйственного производственного кооператива Привольный агро».

Основными видами деятельности предприятия является производство сельскохозяйственной продукции.

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых и зернобобовых культур;
- выращивание масличных культур и их семян;
- выращивание кормовых культур и их семян;
- разведение крупного рогатого скота.

Общая земельная площадь ОАО «Привольный агро» на 01.01.2023 г. составила 11974 га, из них земель сельскохозяйственного назначения 9642 га, в том числе пашни – 5657 га.

Средняя численность работающих на 01.01.2024 г. составила 174 человек.

Площадь ОАО «Привольный агро» включает следующие населенные пункты:

Агр. Ржавка, д. Приволье, агр. Поповка, д. Васьковичи, д. Гончаровка, Заводь Вировая, Новая Слобода, г. Славгород, Силино Поле, Кургановка, Михайлов, Рудня, Чечеровка, Есеновица, Кабина Гора.

Производственные показатели в отчётном году - поголовье животных 3932 гол., удой молока на одну корову- 3097 кг., среднесуточный привес - 416гр. Урожайность зерновых-16,6 ц/га.

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	9325	9843	18225

Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	3524	4521	6453
Прибыль всего (из Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1542	605	904
Прибыль чистая, тыс. руб.	1678	520	2541
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	6,5	-0,6	-7,8
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	331	156	283
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	2736	2749	9682
Средняя заработная плата, тыс. руб.	711,7	829,4	1038,4

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах
(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2021	2022	2023
Разведение крупного рогатого скота	тонн	375	365	401
Выращивание зерновых и зернобобовых культур	тонн	4860	4554	3947
Производство молока	тонн	4087	3947	3896

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2021	2022	2023
Внутренний рынок	100	100	
Внешний рынок			
Итого			

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): _____

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования _____.

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь, га	Кадастровый номер	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
Могилевская обл., Славгородский р-н	202.2099		постоянное пользование	№734/1138-4616 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н	102.0668		постоянное пользование	№734/1138-4619 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н	55.2167		постоянное пользование	№734/1138-4617 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	9.2506		постоянное пользование	№734/1138-4615 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	98.9828		постоянное пользование	№734/1138-4614 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	27.2925		постоянное пользование	№734/1138-4613 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	45.7325		постоянное пользование	№734/1138-4627 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	878.5914		постоянное пользование	№734/1138-4629 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	385.2279		постоянное пользование	№734/1138-4620 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	438.8744		постоянное пользование	№734/1138-4628 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	280.6689		постоянное пользование	№734/1138-4625 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	447.2482		постоянное пользование	№734/1138-4626 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	141.6874		постоянное пользование	№734/1138-4622 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	1570.8623		постоянное пользование	№734/1138-4623 от 31.03.2015г.
Могилевская обл., Славгородский р-н	581.0252		постоянное пользование	№734/1138-2362 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н	3.2299		постоянное пользование	№734/1138-2363 от 28.06.2012г.

Могилевская обл., Славгородский р-н	107.4958		постоянное пользование	№734/1138-2364 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	66.8672		постоянное пользование	№734/1138-2366 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	1118.0080		постоянное пользование	№734/1138-2356 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	1.7086		постоянное пользование	№734/1138-2357 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	14.5671		постоянное пользование	№734/1138-2355 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	454.6674		постоянное пользование	№734/1138-2365 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	6.3074		постоянное пользование	№734/1138-2368 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	12.7372		постоянное пользование	№734/1138-2381 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	87.2082		постоянное пользование	№734/1138-2380 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	67.2393		постоянное пользование	№734/1138-2379 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	58.7654		постоянное пользование	№734/1138-2378 от 28.06.2012г.
Могилевская обл., Славгородский р-н,	21.8929		постоянное пользование	№734/1138-2377 от 28.06.2012г.

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Наименование (назначение), место нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая аренду, м ²	в	Состояние (процент износа)
Зерносклад агр. Ржавка	1976	60			36
Зерносклад агр. Поповка	1986	108			36
Коровник агр. Ржавка	2009	200			16
Коровник, д.Васьковичи	1978	200			50
Коровник, д. Васьковичи	2015	3500			11
Мастерская кирп., блоч., Агр. Ржавка	1989	144			44,48
Арочник, д. Поповка метал. блочн. для хран.с/х техники	1989	600			44,73
Домик ГСМ, агр. Ржавка кирпич.	1970	15			56
Комплекс (3 коровника и молочный блок) д.Н. Слобода	1986	5248	5248		4,89
Зерносклад д.Н. Слобода	1986	60	60		39,71

Здание д.Н. Слобода (объект животноводства)	1986	108	108	39,74	
Здание д.Н. Слобода (объект животноводства)	1986	120	120	39,74	
Коровник, д.З.Вировая	1975	3579	3579	49,81	
Коровник, д.З.Вировая	1975	3579	3579	53,41	
Зерносклад, д.З.Вировая	1987	100	100	38,5	
Мастерская кирп., блоч., ул.Калинина,44а	1989	144	144	51,0	
Арочник, ул.Калинина,44а, метал. блочн. для хран.с/х техники	1989	600	600	51,14	
Домик ГСМ, ул.Калинина 44а, кирпич.	1970	15	15	83,44	
Родильное отделение д.Рудня,каркас	1985			40,9	
Противорадиационное укрытие, ул.Красноармейская, 34	1983			43,21	
Телятник д.К.Гора,каркас	1970			58,91	
Птичник д.Вировля	1989			36,10	
Птичник д.Вировля	1989			36,10	
Склад (башня) ул.Калинина,44а	1987			38,50	
Административное здание, ул.Калинина,44А ,кирп.каркас	1989			36,10	
Зерносклад блочный башенный ул.Пономарёва	1987			38,50	
Зарносклад блочный (башен.)	1987			38,50	
Откормочник д.Чечеровка	1992			17,86	
Насосная станция д.Чечеровка	1986			56,11	
Родильное отделение д.Вировля	1982			63,05	
Зерносклад д.Рудня	1983			61,34	
Зернохранилище кирпичное ул.Пономарёва	1972			80,04	
Зерносклад блочный ул.Пономарёва	1990			49,44	
ИТОГО:					

Директор ОАО «Привольный агро»

М.П. Плинов

Главный бухгалтер

Е.Н. Алексеенко