

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Полное и краткое наименование	открытое акционерное общество « Уречанский » ОАО «Уречанский »		
Адрес (место нахождения)	<u>213254, ул. Центральная, 67, д. Красный Восход, Славгородский район, Могилёвская область</u>		
Сайт			
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 09.12.2015 № 27-40 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700023766		
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор – Адамченко Владислав Михайлович, +375445155804 главный бухгалтер – Клименкова Надежда Васильевна, +375447194856		

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия:

ОАО «Уречанский» создано путем преобразования СПК «17ый Партсъезд» в декабре 2015 года, который образован в июне 2003 года путем реорганизации колхоза «17ый Партсъезд».

2. Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %):

Вид деятельности	Объем выручки, тыс.руб.	Структура, %
Молоко	1609	53
Мясо КРС	429	14
Зерно	721	24
Рапс	91	3
Прочие	178	6
Итого:	3028	100

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

нет

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

5. Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее...)

нет

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

нет

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	4206	6541	7637
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	2434	2765	3297
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	605	601	780
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	-450	-275	-369

Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	909	495	648
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-16,8	-9,9	-11,2
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	114	126	208
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	1673	2518	2730
Средняя заработная плата, руб.	739,5	836,1	1194,9
Среднесписочная численность работающих, чел.	101	94	93

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах
(показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2021	2022	2023
Молоко	4740	1191	1493	2056
Мясо КРС	2645	617	803	1225
Зерно	2321	733	769	819
Рапс	358	148	112	98
Прочие	3196	1331	1017	848
Итого	13260	4020	4194	5046

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	
			2023	2022

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2021	2022	2023
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): _____

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования _____.

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2024, тыс. руб.

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда –	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной

			с указанием срока)	регистрации земельного участка (№, дата)
Могилевская область Славгородский район (участок №11)	733,6508	725000000001000855	постоянное	734/1755-2 14.12.2017г.
(участок № 3)	216,1732	725000000001000844	Постоянное пользование	734/1138-5059 от21.08.2015
(участок № 2)	27,7691	725000000001000843	Постоянное пользование	734/1138-5058 от 21.08.2015
(участок №1)	57,4590	725000000001000842	Постоянное пользование	734/1138-5057 от21.08.2015
(участок № 4)	301,1147	725000000001000845	Постоянное пользование	734/1138-5060 от21.08.2015
(участок № 5)	13,2139	725000000001000846	Постоянное пользование	734/1138-5061 от 21.08.2015
(участок № 6)	34,7842	725000000001000847	Постоянное пользование	734/1138-5062 от21.08.2015
(участок №7)	16,6513	725000000001000848	Постоянное пользование	734/1138-5063 от21.08.2015
(участок № 8)	60,5892	725000000001000849	Постоянное пользование	734/1138-5064 от21.08.2015
(участок № 9)	957,0302	725000000001000853	Постоянное пользование	734/1138-5068 от21.08.2015
(участок № 10)	5,2587	725000000001000854	Постоянное пользование	734/1138-5069 от 27.08.2015
(участок № 12)	1910,1728	725000000001000856	Постоянное пользование	734/1138-5071 от 27.08.2015
(участок № 13)	235,6477	725000000001000857	Постоянное пользование	734/1138-5072 от 27.08.2015

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
	Столовая Красный Восход	01.01.1987	180	нет	Удовлетворительное
	Контора Красный восход	01.01.1982	392	Нет	Удовлетворительное
	МТФ №2 под МТФ-635 Шеломы-2 725000000001001626 14.12.2017 МТФ№635 пусковой комплекс	30.12.2012	600	Нет	Хорошее
	Телятник Красный Восход	01.01.1976	1400	Нет	Удовлетворительное
	Зерносклад Уречье	01.01.1983	1600	Нет	Удовлетворительное
	Телятник Красный Восход	01.01.1976	1400	Нет	Удовлетворительное
	Телятник Красный Восход	01.01.1978	1200	Нет	Удовлетворительное
	Зерносклад блочный Шеломы-2	01.01.1978	900		Удовлетворительное
	Зерносклад блочный Красный Восход	20.07.1984	1600	Нет	Удовлетворительное

	Коровник Красный Восход	01.01.1978	1300	Нет	Удовлетворительное
	Молочный блок Уречье	01.01.1988	170	Нет	Удовлетворительное
	Зерносклад Уречье	05.10.1973	900	Нет	Удовлетворительное
	Коровник Уречье	01.01.1982	1600	Нет	Удовлетворительное
	Коровник Шеломы-2	01.01.1981	1600	Нет	Удовлетворительное
	Коровник Шеломы 2	01.01.1968	1300	Нет	Удовлетворительное
	Гараж пан. Красный Восход	01.01.1974	1900	Нет	Удовлетворительное
	Мастерская панельная Кр.Восход	01.01.1975	180	Нет	Удовлетворительное
	Дом механизаторов блочный Красный Восход	01.01.1987	170	Нет	Удовлетворительное
	Сенажная яма Красный Восход	01.01.1982	720	Нет	Удовлетворительное
	Сенажная яма Уречье	01.01.1981	840	Нет	Удовлетворительное
	Напольная Сушилка Уречье	31.05.2006	700	Нет	Удовлетворительное
	Зерносушилка М-819 Уречье	16.07.1991	225	Нет	Удовлетворительное
	Зерносушилка КЗС-20 Уречье	01.01.1977	100	Нет	Удовлетворительное
ИТОГО					

Директор ОАО « Уречанский»

Адамченко В.М.

Главный бухгалтер

Клименкова Н.В.