

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Леснянский Агро» ОАО «Леснянский Агро»
Адрес (место нахождения)	Могилевская обл., Славгородский р-н, а/г Лесная ул. Кульши, д.5
Сайт	spk.lesnaja@yandex.by
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано решением от 04.07.2016г. № 0091427 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700023779
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	Директор Комаров Анатолий Николаевич +375333238281 Главный бухгалтер Курилова Елена Олеговна +375336112789

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия:

ОАО «Леснянский Агро» создано путём преобразования СПК «Лесная» в июле 2016 года, который образован в июне 2003 года путём реорганизации колхоза «Лесная».

2. Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %):

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- выращивание зерновых и бобовых культур;
- выращивание масличных культур и их семян;
- выращивание кормовых культур и их семян;
- разведение крупного рогатого скота;
- производство молока.

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

нет

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

5. Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка и прочее...)

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

Нет

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	15 859	15 027	17 633
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	4 664	4 293	5 254
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	427	780	1 594
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	-565	-958	-1 097
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	552	511	934
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	-12,7	-18,2	-17,3
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	677	114	239

Кредиторская задолженность, тыс. руб.	9 772	9 900	9351
Средняя заработная плата, руб.	806,55	1 016,88	1492,37
Среднесписочная численность работающих, чел.	168	158	142

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах (показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2022	2023	2024
Зерно	4 250	1 276	1 413	1 561
Рапс	847	112	178	557
прочее	78	42		36
Молоко	6 993	2 438	2 217	2 338
Мясо	1 435	316	485	634
прочее	3	1		2

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2024			
2023			
2022			

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2025			

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого			

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): _____

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

Договор безвозмездного пользования _____.

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2025, тыс. руб.

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
Могилевская обл., Славгородский район	167,42		Постоянное	Св.№734/1440-991 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	317,26		Постоянное	Св.№734/1440-1000 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	123,92		Постоянное	Св.№734/1440-1001 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	230,91		Постоянное	Св.№734/1440-1004 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	105,34		Постоянное	Св.№734/1440-1013 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	751,88		Постоянное	Св.№734/1440-1014 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	151,10		Постоянное	Св.№734/1440-1017 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	287,93		Постоянное	Св.№734/1440-1020 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	228,17		Постоянное	Св.№734/1440-1022 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	102,85		Постоянное	Св.№734/1440-1023 от 17.01.2017 г
Могилевская обл., Славгородский район	228,22	725000000001001606		
Могилевская обл., Славгородский район	252,79	725000000001001600		
Могилевская обл., Славгородский район	57,86	725000000001001640		
Могилевская обл., Славгородский район	68,49	725000000001001641		
Могилевская обл., Славгородский район	26,14	725000000001001642		
Могилевская обл., Славгородский район	204,71	725000000001001643		
Могилевская обл., Славгородский район	255,50	725000000001001646		
Могилевская обл., Славгородский район	705,56	725000000001001647		
Могилевская обл., Славгородский район	139,99	725000000001001613		
Могилевская обл., Славгородский район	632,98	725000000001001941		

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м²	Площадь, сдаваемая в аренду, м²	Общее состояние *
	Столовая агр. Лесная	2008			Удовлетворительное

Контора агр. Лесная	1967		Удовлетворительное
Телятник МТФ агр. Лесная	1975		Удовлетворительное
Коровник МТФ агр. Лесная	1963		Удовлетворительное
Склад № 5 для с/х машин агр. Лесная	2008		Плохое
Баня агр. Лесная	2008		Удовлетворительное
Столярные мастерские агр. Лесная	1967		Удовлетворительное
Гаражный склад агр. Лесная	1998		Удовлетворительное
Коровник д. Рабовичи	1987		Удовлетворительное
Автомобильный склад агр. Лесная	1983		Удовлетворительное
Ремонтная мастерская агр. Лесная	1967		Удовлетворительное
Молочно-товарный комплекс агр. Лесная	2014		Удовлетворительное
Телятник МТК агр. Лесная	1989		Удовлетворительное
Склад №1 агр. Лесная	1972		Удовлетворительное
Весовая агр. Лесная	2008		Удовлетворительное
Заправка агр. Лесная	2008		Удовлетворительное
Телятник д. Улуки	1992		Удовлетворительное
Телятник д. Рабовичи	1978		Удовлетворительное
Склад №6 агр. Лесная	1984		Удовлетворительное
Склад минеральных удобрений агр. Лесная	1985		Удовлетворительное
Склад №4 агр. Лесная	1983		Удовлетворительное
Склад №3 агр. Лесная	2008		Удовлетворительное
Склад №2 агр. Лесная	1972		Удовлетворительное
Пилорама агр. Лесная	1993		Удовлетворительное
Сенажная яма агр. Лесная	1972		Удовлетворительное
Сенажная яма д. Рабовичи	1972		Удовлетворительное
Сенажная яма д. Улуки	1981		Удовлетворительное
Навес для сена д. Рабовичи	1984		Удовлетворительное
Весы ф. Улуки	1983		Удовлетворительное
Новозохранилище	2008		Удовлетворительное
Комплекс 2 сарай	2016		Хорошее
Сенажная траншея	2018		Удовлетворительное
Сенажная траншея	2019		Удовлетворительное
Зерносклад аг. Лопатичи	1963		Удовлетворительное
Склад мин. удобрений	1975		Удовлетворительное
Напольная сушилка	1986		Удовлетворительное
Картофелехранилище	2011		Удовлетворительное
Склад фуражный благоустроенный	1993		Удовлетворительное
Склад аг. Лопатичи	1988		Удовлетворительное
Зерносклад д. Хворостяны	1999		Удовлетворительное
Зерносклад д. Хворостяны	2000		Удовлетворительное
Коровник №2 д. Иванищивичи	1984		Удовлетворительное
Коровник №3 д. Иванищивичи	1984		Удовлетворительное
Коровник №7 аг. Лопатичи	1982		Удовлетворительное
Телятник №1	1993		Удовлетворительное
Телятник №3	1970		Удовлетворительное
Рамник (телятник)	1992		Удовлетворительное
Телятник деревянный	2000		Удовлетворительное
Телятник д. Устанное	1967		Удовлетворительное
Коровник д. Азарики	1978		Удовлетворительное

Коровник д. Азаричи	1978		Удовлетворительное
Телятник д. Азаричи	1989		Удовлетворительное
Телятник д. Азаричи	1992		Удовлетворительное
Телятник д. Хворостяны	1970		Удовлетворительное
Профилакторий (деревянный)	2002		Удовлетворительное
Комплекс	2015		Удовлетворительное
Арочник	1992		Удовлетворительное
Ремонтная мастерская	1971		Удовлетворительное
Напольная сушилка	1993		Удовлетворительное
Столовая (в ремонтной мастерской)	1993		Удовлетворительное
Склад напольного типа	1987		Удовлетворительное
Склад центральный	1987		Удовлетворительное
Дом механизаторов	1988		Удовлетворительное
Навес для комбайнов	1991		Удовлетворительное
Гараж для легкового авто	1995		Удовлетворительное
Мастерская д. Хворостяны	1997		Удовлетворительное
Пилорама	1990		Удовлетворительное
Баня аг. Лопатичи	1965		Удовлетворительное
Контора	1972		Удовлетворительное
ФАП	1988		Удовлетворительное
Склад арочник д. Хворостяны	1991		Удовлетворительное
Склад з/ч д. Хворостяны	1992		Удовлетворительное
АЗС Нефтебаза д. Хворостяны	1991		Удовлетворительное
Насосная аг. Лопатичи	1970		Удовлетворительное
Водонапорная башня аг. Лопатичи	1962		Удовлетворительное
Водонапорная башня	1970		Удовлетворительное
Артскважина ферма	1970		Удовлетворительное
Насосная д. Хворостяны	1965		Удовлетворительное
Водонапорная башня д. Хворостяны	1970		Удовлетворительное
Артскважина д. Хворостяны	1990		Удовлетворительное
Силосная траншея д. Иванищивичи	1983		Удовлетворительное
Силосная траншея д. Иванищивичи	1984		Удовлетворительное
Площадка для сушки зерна	1984		Удовлетворительное
КСП	1986		Удовлетворительное
Склад напольного типа	1985		Удовлетворительное
Польская сушилка	1983		Удовлетворительное
Навес для сена	1985		Удовлетворительное
Польская сушилка М-819	1985		Удовлетворительное
Напольная сушилка	1993		Удовлетворительное
Силосная траншея 700т.	1984		Удовлетворительное
Силосная траншея 1000т.	1985		Удовлетворительное
Силосная траншея 700т.	1984		Удовлетворительное
Силосная траншея 700т.	1984		Удовлетворительное
Силосная траншея 1000т.	1985		Удовлетворительное
Топочный агрегат	2009		Удовлетворительное
Воздухонагреватель ВНС-15	2011		Удовлетворительное
КСП	2012		Удовлетворительное
Склад напольного типа	1985		Удовлетворительное
Польская сушилка	1983		Удовлетворительное
Навес для сена	1985		Удовлетворительное

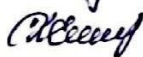
	Польская сушилка М-819	1985			Удовлетворительное
	Напольная сушилка	1993			Удовлетворительное
	Силосная траншея 700т.	1984			Удовлетворительное
	Силосная траншея 1000т.	1985			Удовлетворительное
	Силосная траншея 700т.	1984			Удовлетворительное
	Силосная траншея 700т.	1984			Удовлетворительное
	Силосная траншея 1000т.	1985			Удовлетворительное
	Топочный агрегат	2009			Удовлетворительное
	Воздухонагреватель ВНС-15	2011			Удовлетворительное
	КСП	2012			Удовлетворительное

Директор ОАО «Леснянский Агро»



А.Н.Комаров

Главный бухгалтер



Е.О.Курилова