



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ ЗАВТРАКОВ



О ПРОЕКТЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА СУХИХ ЗАВТРАКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Основная цель проекта - организация производства готовой для употребления пищевой продукции, полученной путем вздувания, обжаривания или обработанного иным способом зерна злаков или зерновых продуктов.

Предполагается организация универсальной линии производства (транспортёр загрузки, бак для смешивания, экструдер, система фильер трубных, вибрирующие сушилка, конвейерная линия, устройство для вальцовки, сепаратор, сушилка, упаковочный автомат и др.) на территории неиспользуемых объектов недвижимости Славгородского района.

Место реализации проекта: Республика Беларусь, Могилёвская обл., Славгородский район.

Объем инвестиций: 1 млн. долларов США

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ

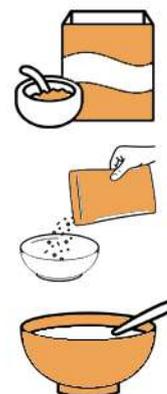
Под понятием "злаки", как правило, имеется в виду собой готовый пищевой продукт, употребляемый во время завтрака и не требующий значительной кулинарной обработки

Так, по форме злаков выделяют следующие:

⇒ Готовые пищевые продукты, полученные путем вздувания или обжаривания зерна злаков или зерновых продуктов;

⇒ Продукты типа "мюсли" на основе необжаренных хлопьев из зерна злаков;

⇒ Экструдированные хлопья злаковых культур различной формы и т.д.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

-  Наличие следующих основных льгот при реализации проекта, предусмотренных в связи с заключением инвестиционного договора:

ВЫЧЕТ НДС

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НДС И ТАМОЖЕННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПРИ ВВОЗЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

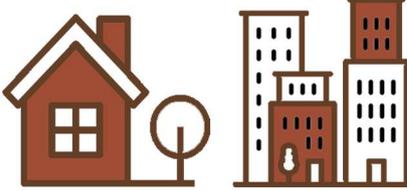
-  Наличие следующих льгот в при реализации проекта, предусмотренных в связи с расположением земельного участка:

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ВВОЗНЫХ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН

0%

**НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ**

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ



ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ВЫДАЧУ ЛИЦЕНЗИИ

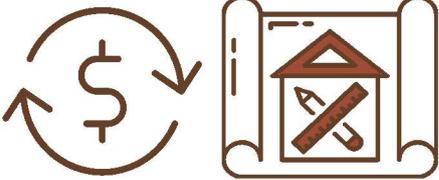
-  Наличие следующих льгот при реализации проекта в Юго-восточном регионе Могилевской области :

ПОД 1% ГОДОВЫХ КРЕДИТЫ ДЛЯ ФИЗИЦ*

10% ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

24% ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ПРОЕКТОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

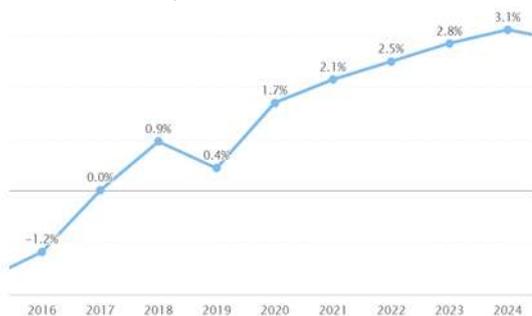
* при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений

ОБЗОР РЫНКА СУХИХ ЗАВТРАКОВ

ТЕНДЕНЦИИ МИРОВОГО РЫНКА

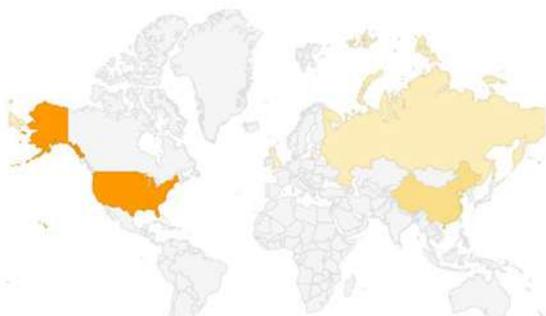
Объем мирового рынка хлопьев для завтрака в 2016 году оценивался в 37,44 миллиарда долларов США. По прогнозам, он будет расширяться в среднем на 4,3% с 2017 по 2025 год. Растущая популярность завтраков быстрого приготовления в сочетании с повышающимся спросом на органические злаки и растущей осведомленностью потребителей о здоровье является одной из ключевых тенденций, ускоряющих рост рынка.

Динамика роста объема мирового рынка сухих завтраков (2016-2024 гг., по данным Statista)



Что касается географической структуры по объему занимаемого рынка в стоимостном выражении, то США занимает лидирующие позиции (20,03 млн долларов США по прогнозам Statista). Значительную долю в общем объеме также занимают Китай, Франция, Россия и Великобритания.

Страны занимающие наибольшую долю мирового рынка в стоимостном выражении (по данным Statista на I кв. 2020)



ОБЗОР РЫНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

За последний отчетный период (январь-декабрь 2019 г.) наблюдается увеличение **импорта** в Республике Беларусь как готовых пищевых продуктов, полученных путем вздувания или обжаривания зерна, так и - полученных из необжаренных зерновых хлопьев или смесей необжаренных и обжаренных зерновых хлопьев или полученных путем вздувания хлебных злаков по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В частности, в отношении первой категории - на 121 % в натуральном выражении и - на 112 % в стоимостном выражении, что составило 3601 тонну и 8,7 млн. долларов США.

Вторая группа - также характеризуется устойчивым увеличением объема импорта, а именно - отмечается увеличение на 119 % в натуральном выражении и - на 110 % в стоимостном выражении, что составило 1003 тонны и 2,6 млн. долларов США.

Объем **экспорта** готовых пищевых продуктов, полученных путем вздувания или обжаривания зерна в январе-декабре 2019 г. составил 1993 тонны в натуральном выражении (+129%) и 3,2 млн долларов США (+127%) в стоимостном выражении.

Отмечается **значительное увеличение объема экспорта в Китай** за отчетный период - всего было поставлено 67 тонн продукции, увеличение составило 276% к предыдущему отчетному периоду (24,5 тонн за январь-декабрь 2018).

Объем экспорта полученных из необжаренных зерновых хлопьев или смесей необжаренных и обжаренных зерновых хлопьев или полученных путем вздувания хлебных злаков пищевых продуктов составил 78 320 тонн (+110%) и 226,4 тыс. долларов США (+107,6 %).

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ



Земельный участок №1

	Славгородский район, д. Новая Слобода
Ориентировочная площадь	4,1 га
Возможные направления использования:	Административное здание, 87,330 BYN (43,870 долларов США)
Кадастровая стоимость	14,760 BYN (7,380 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжение,газоснабжение;



Земельный участок №2

	Славгородский район, д. Гайшин
Ориентировочная площадь	6,8 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение 144,840 BYN (72,760 долларов США)
Кадастровая стоимость	24,480 BYN(12,240 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжение,газоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ



Земельный участок №3

Ориентировочная площадь	Славгородский район, БНП Рябиновка 26,2 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение
Кадастровая стоимость	104,800 BYN (52,400 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение;



Земельный участок №4

Ориентировочная площадь	Славгородский район, БНП Бахань 76,6 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение 260.440 BYN (130.220 долларов США)
Кадастровая стоимость	306,400 BYN (153,200 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В СЛАВГОРОДСКОМ РАЙОНЕ



Земельный участок №5

Ориентировочная площадь	Славгородский район, БНП Кульшичи 81 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение
Кадастровая стоимость	324,000 BYN (162,000 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение;



Земельный участок №6

Ориентировочная площадь	Славгородский район, д. Гайшин 2,4 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение
Кадастровая стоимость	51,120 BYN (25,680 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	8,640 BYN(4,320 долларов США) Электроснабжение, водоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В Г. СЛАВГОРОД



Земельный участок №1

Ориентировочная площадь	0,22 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение
Кадастровая стоимость	14,740 BYN (7,414 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение;

г. Славгород, ул. Калинина (возле ПМК мелиорации)

0,22 га

Административное здание, производственное помещение

14,740 BYN (7,414 долларов США)

Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение;



Земельный участок №2

Ориентировочная площадь	1,47 га
Возможные направления использования:	Административное здание, производственное помещение
Кадастровая стоимость,	128,184 BYN (64,386 долларов США) 98,490 BYN (49,539 долларов США)
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение;

г. Славгород, ул. Калинина (за терр. Славгородского лесничества)

1,47 га

Административное здание, производственное помещение

128,184 BYN (64,386 долларов США)
98,490 BYN (49,539 долларов США)

Электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение;



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРУ В Г. СЛАВГОРОД



УДАЛИТЬ

Земельный участок №3

Ориентировочная
площадь

Возможные направления
использования:

Наличие инженерных
коммуникаций

г.Славгород, ул.Калинина
(около дома №59)

0,015 га

Административное здание,
офисы

электроснабжение, водоснабжение,
газоснабжение, связь, подъездная
дорога;



Земельный участок № 4

Ориентировочная
площадь

Возможные направления
использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных
коммуникаций

г.Славгород, ул.Красноармейская

2,0 га

Производственные цеха
и мастерские

142,400 BYN (71,600 долларов США)

электроснабжение, водоснабжение,
газоснабжение, связь, подъездная
дорога;



Земельный участок № 5

Ориентировочная
площадь

Возможные направления
использования:

Кадастровая стоимость

Наличие инженерных
коммуникаций

г.Славгород, ул.Кирова

2,5 га

Производственные цеха,
мастерские

176,000 BYN (88,500 долларов США)

электроснабжение, водоснабжение,
газоснабжение, связь, подъездная
дорога;



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ

Агентство готово помочь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Представление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров, организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Телефон

+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

Факс

+375 17 226 47 98

E-mail

mail@investinbelarus.by