

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГРАЖДАНАМИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ (ДАЛЕЕ – ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее – Указ № 160).

Так, нормами Указа № 160 установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом или администрацией свободной экономической зоны и находит свое отражение в договорах аренды. Кроме того, размер арендной платы может изменяться путем заключения к ранее заключенному договору дополнительного соглашения. Обязательным приложением к договору аренды земельного участка является расчет арендной платы.

Арендная плата уплачивается физическими лицами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.

Таким образом, уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно на основании заключенных с ними договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним.

В связи с тем, что налоговые органы не производят исчисление данного платежа, со стороны налоговых органов какие-либо извещения либо уведомления физических лиц не производятся.

При этом согласно Указу № 160:

- налоговые органы осуществляют контроль за полнотой и своевременностью уплаты арендной платы гражданами;

- налоговые органы при осуществлении контроля, применении способов обеспечения уплаты арендной платы и пеней, взыскании этой платы и пеней пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для осуществления налогового контроля, применения способов обеспечения исполнения налоговых обязательств, взыскания налогов, сборов (пошлин) и пеней;

- неуплата или неполная уплата арендной платы, нарушение срока представления плательщиками арендной платы расчета ее суммы влекут ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин).

За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины), совершенные умышленно, частью восьмой статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 10 базовых величин.

Инспекция МНС по Быховскому району напоминает об исполнении физическими лицами своих обязательств по уплате арендной платы за земельные участки, находящие в государственной собственности, за 2022 год - не позднее 15 ноября 2023 года.