

## **К СВЕДЕНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ – ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

### **НОВШЕСТВА, КОТОРЫЕ БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В 2026 ГОДУ ЗА НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД 2025 ГОД.**

**В отношении объектов, одновременно зарегистрированных за несколькими физическими лицами, в Налоговом кодексе закреплён новый порядок исчисления налога на недвижимость и земельного налога.**

Если право собственности на объект налогообложения, находящийся в совместной собственности, одновременно зарегистрировано за несколькими физическими лицами, налог на недвижимость и земельный налог в отношении таких объектов исчисляется физическим лицам – участникам совместной собственности с применением коэффициента 0,5.

Указанные изменения налогового законодательства распространили свое действие на исчисление сумм земельного налога и налога на недвижимость в 2026 году за 2025 год.

Согласно ранее действовавшему порядку (при исчислении налогов за 2024 год) налог на недвижимость и земельный налог исчислялся одному из таких физических лиц на основании уведомления, представленного этим физическим лицом в налоговый орган. В случае непредставления такого уведомления налоги исчислялись каждому участнику совместной собственности.

Пресс-центр инспекции МНС  
Республики Беларусь  
по Могилевской области