ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 сентября 2020 г. № 541

**О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур**

Изменения и дополнения:

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22100547) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2021, 5/49489) <C22100547>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2021 г. № 720](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22100720) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.12.2021, 5/49739) <C22100720>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 июля 2022 г. № 442](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22200442) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.07.2022, 5/50444) <C22200442>

На основании абзаца четвертого [подпункта 4.2](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=P31400566#&Point=4&UnderPoint=4.2) пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 декабря 2014 г. № 566 «О вопросах осуществления административных процедур», [пункта 4](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10800433#&Article=15&Point=4) статьи 15 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», а также в целях закрепления единообразного порядка осуществления административных процедур местными исполнительными и распорядительными органами по заявлениям граждан Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, согласно [приложению](http://www.pravo.by/webnpa/#Прил).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Премьер-министр Республики Беларусь** | **Р.Головченко** |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложениек постановлению Совета МинистровРеспублики Беларусь18.09.2020 № 541 |

**ПЕРЕЧЕНЬ
документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование административной процедуры | Структурный элемент перечня\* | Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами |
| 1. Принятие решения о разрешении отчуждения земельного участка, полученного гражданином как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенного на нем жилого дома либо объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации такого дома (долей в праве собственности на указанные объекты), незавершенного законсервированного строения, расположенного на таком земельном участке | подпункт 1.1.21 пункта 1.1  | справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  |
|  |  |  |
| 2. Принятие решения о постановке на учет (восстановлении на учете) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | подпункт 1.1.5 пункта 1.1  | справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьисправки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (при подаче заявления в г. Минске либо населенных пунктах Минского района – о находящихся в собственности гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи жилых помещениях в г. Минске и населенных пунктах Минского района)\*\*справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – в случае, если супруги зарегистрированы в разных населенных пунктах или разных районах населенного пунктарешение местного исполнительного и распорядительного органа о признании занимаемого жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.3](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428" \l "&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.3) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – Жилищный кодекс)копии документа об образовании и трудового договора (контракта) с трудоустроившей организацией – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [пунктом 2](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=2) статьи 36 Жилищного кодексадоговор найма жилого помещения – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1.4–1.6](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.4) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодексадоговор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.5](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.5) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодексасправка, содержащая сведения из записи акта о заключении брака, если в записи акта о заключении брака супруги значатся как вступившие в брак впервые, – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.11](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.11) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодексакопия трудового договора (контракта) – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.4](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.4) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодексадокументы, удостоверяющие отсутствие попечения родителей, сведения о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также сведения о том, что указанные лица не могут быть вселены в закрепленное жилое помещение, из которого выбыли, и невозможность вселения в это жилое помещение установлена местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения данного жилого помещения, – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [пунктом 3](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=3) статьи 36 Жилищного кодексаинформация о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (в том числе в виде электронного документа), одноразовой субсидии на указанные цели, а также субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам – в отношении гражданина, принимаемого на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, и совершеннолетних членов его семьи при принятии их на такой учет в составе семьи этого гражданина\*\*\*заключение врачебно-консультационной комиссии о наличии у гражданина заболеваний, указанных в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным его совместное проживание с другими гражданами в одной комнате или однокомнатной квартире, – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному в подпункте 1.7 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса |
|  |  |  |
| 3. Принятие решения об изменении договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда: | подпункт 1.1.13 пункта 1.1  | справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьисправки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда\*\* |
| по требованию нанимателей, объединяющихся в одну семьювследствие признания нанимателем другого члена семьипо требованию члена семьи нанимателя |
| 4. Принятие решения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда | подпункт 1.1.18 пункта 1.1  | справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи – для нуждающихся в улучшении жилищных условийсправка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условийсправки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление жилого помещения коммерческого использования коммунального жилищного фонда в г. Минске и Минском районе)\*\* – для нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 5. Принятие решения о предоставлении освободившейся жилой комнаты государственного жилищного фонда | подпункт 1.1.19 пункта 1.1  | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасправка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – в случае предоставления освободившейся изолированной жилой комнаты государственного жилищного фонда в квартире, в которой проживают наниматели по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда или собственники жилых помещений частного жилищного фонда, наниматели по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда |
| 6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения государственного жилищного фонда меньшего размера взамен занимаемого | подпункт 1.1.20 пункта 1.1  | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасогласие органов опеки и попечительства, если в жилом помещении проживают или имеют право на проживание несовершеннолетние, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или в жилом помещении проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или это жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей |
| 7. Принятие решения о передаче в собственность жилого помещения | подпункт 1.1.22 пункта 1.1  | копия лицевого счета передаваемого (приватизируемого) в собственность жилого помещениясправка о начисленной жилищной квоте на гражданина и членов его семьи |
|   |   | выписки из протоколов заседаний комиссий по месту регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи, содержащие решения о признании (непризнании) этого гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации, либо не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, – в случае, если отпали основания для отнесения их к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |  |  |
| 8. Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них), не зарегистрированных в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним  | Пункт 1.9.  | Справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетаСправка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имуществасправка об уплате лицом, отчуждающим жилой дом, налогов, сборов (пошлин), связанных с нахождением в собственности жилого дома |
| 9. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений) | пункт 1.13  | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета |
| 10. Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество | пункт 22.8  | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетавыписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение и на земельный участок, на котором это капитальное строение расположено,\*\* – если земельный участок и (или) капитальное строение (здание, сооружение) зарегистрированы в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним |
| 11. Выдача справки, подтверждающей возведение до 8 мая 2003 г. жилого дома (жилого изолированного помещения, иного строения), расположенного в городе или в сельском населенном пункте на предоставленном наследодателю в установленном порядке земельном участке, который при жизни наследодателя не был зарегистрирован в территориальной организации по государственной регистрации и не внесен в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа, с указанием его фамилии, собственного имени, отчества, а также соответствие этого строения противопожарным, санитарным, экологическим, строительным и иным требованиям к недвижимому имуществу, установленным законодательством | пункт 22.24  | справка о последнем месте жительства наследодателя и о составе его семьи на день смертисведения из инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, зонального центра гигиены и эпидемиологии, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, других организаций о соответствии этого строения противопожарным, санитарным, экологическим, строительным и иным требованиям к недвижимому имуществу, установленным законодательством |
| 12. Выдача справки, подтверждающей внесение в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета до 8 мая 2003 г. сведений об одноквартирном, блокированном жилом доме с хозяйственными и иными постройками или без них, квартире в блокированном жилом доме, эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. | пункт 22.241 | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасправка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества |
| 13. Выдача справки, подтверждающей эксплуатацию до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме, расположенных в сельской местности и возведенных на земельном участке, предоставленном гражданину в соответствии с законодательством об охране и использовании земель (если такие дом, квартира не внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета) | пункт 22.242 | справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счетасправка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* [Перечень](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=P31000200#Заг_Утв_1) административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

\*\* Соответствующая информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним может быть получена уполномоченным органом посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы в форме информационного сообщения.

\*\*\* Запрашивается при наличии документа, подтверждающего согласие заинтересованного лица на представление по запросу уполномоченного органа другими государственными органами, иными организациями документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, содержащих информацию, касающуюся заинтересованного лица и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заинтересованное лицо не представило такие документы и (или) сведения самостоятельно.